

Ergänzende Beschreibung zur Kostenberechnung

(die Kostenberechnung 01 ersetzt die Grobkostenschätzung 02 auf Basis BKI vom 05.11.25)

Neubau „Spiel- u. Lernstube“

auf dem Gelände der Pestalozzischule, Worms

a + b

THOMAS HORN

Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Am Ringofen 11

67574 Osthofen

Telefon 06242/ 914 7690

Telefax 06242/ 914 7689

www.arpbs.de

Baubeschreibung zur Kostenberechnung 01

Allgemein

Das Gebäude soll im mittleren Objekt Standard umgesetzt werden.

Architektur

Die Spiel- u. Lernstube ist als Holz-Rahmenbau in serieller Bauweise konzipiert.
Das Gebäude soll auf einer StB-Bodenplatte mit extensiv begrüntem Leichtbaudach (Trapezblech + Wärmedämmung) erstellt werden.
Tragende Innenwände werden ebenfalls im Holz-Rahmenbau, nichttragende Innenwände als Metall-Trockenbaukonstruktion gefertigt.

TGA + Energie

Die thermische Hülle des Gebäudes wird nach den aktuellen Mindestvorschriften des GEG (Gebäude-Energie-Gesetz) geplant.

Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung.

Der sommerliche Wärmeschutz wird zum einen über Jalousien an den von der Sonne beschienenen Fenstern sichergestellt, zum anderen über die reversible Wärmepumpenfunktion, die Kälte an das Lüftungssystem liefert und über dieses an heißen Tagen das Gebäude kühlt.

Der Anteil an Erneuerbaren Energien soll über eine PV-Anlage sichergestellt werden. Diese soll auf dem Schrägdach der Pestalozzischule montiert werden, da das Flachdach der SLS zur Reduktion der Regenwasserversickerung extensiv begrünt werden soll.

Zur Beleuchtung kommt LED-Technik zum Einsatz.

Küche

Die Küche ist eine reine Aufwärm-/ Ausgabeküche ohne besondere Küchentechnik.